

Commune de LEOGNAN
Immeuble sis 3, Allée du Guit

PA 4

Permis d'aménager

" Le Clos du Guit "

PLAN DE COMPOSITION

MAITRE D'OUVRAGE

S.A.S. CAFI
56 Chemin de Loignan - 33610 - CESTAS
Téléphone: 06 14 23 58 22 Mail: lino.berrocal@orange.fr

ARCHITECTE CONSEIL

LS ARCHITECTES
64, Rue Pomme d'Or - 33300 BORDEAUX - Tél.: 05 57 87 70 87 - Fax.: 05.57.87.70.85
Mail: lsarchitectes@orange.fr

Seuls les plans établis en couleur par la Setari SANCHEZ certifient leur authenticité.

Dossier : 18-743

Fichier : 18743 pa.dwg / dao 6 / Ph.S. / M.S.

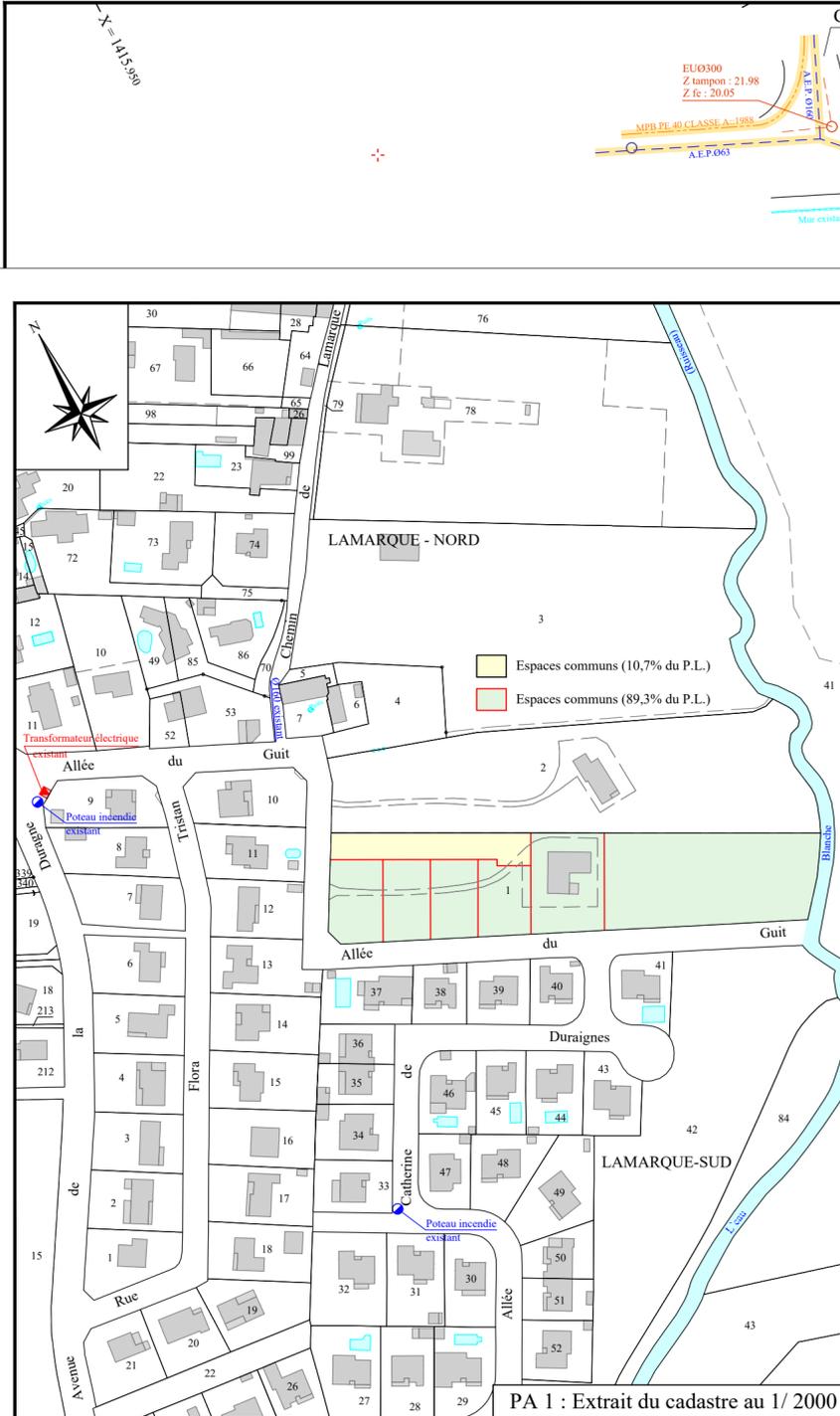
Date : 13 mai 2019

GEOMETRE-EXPERT ET MAITRES D'OEUVRE

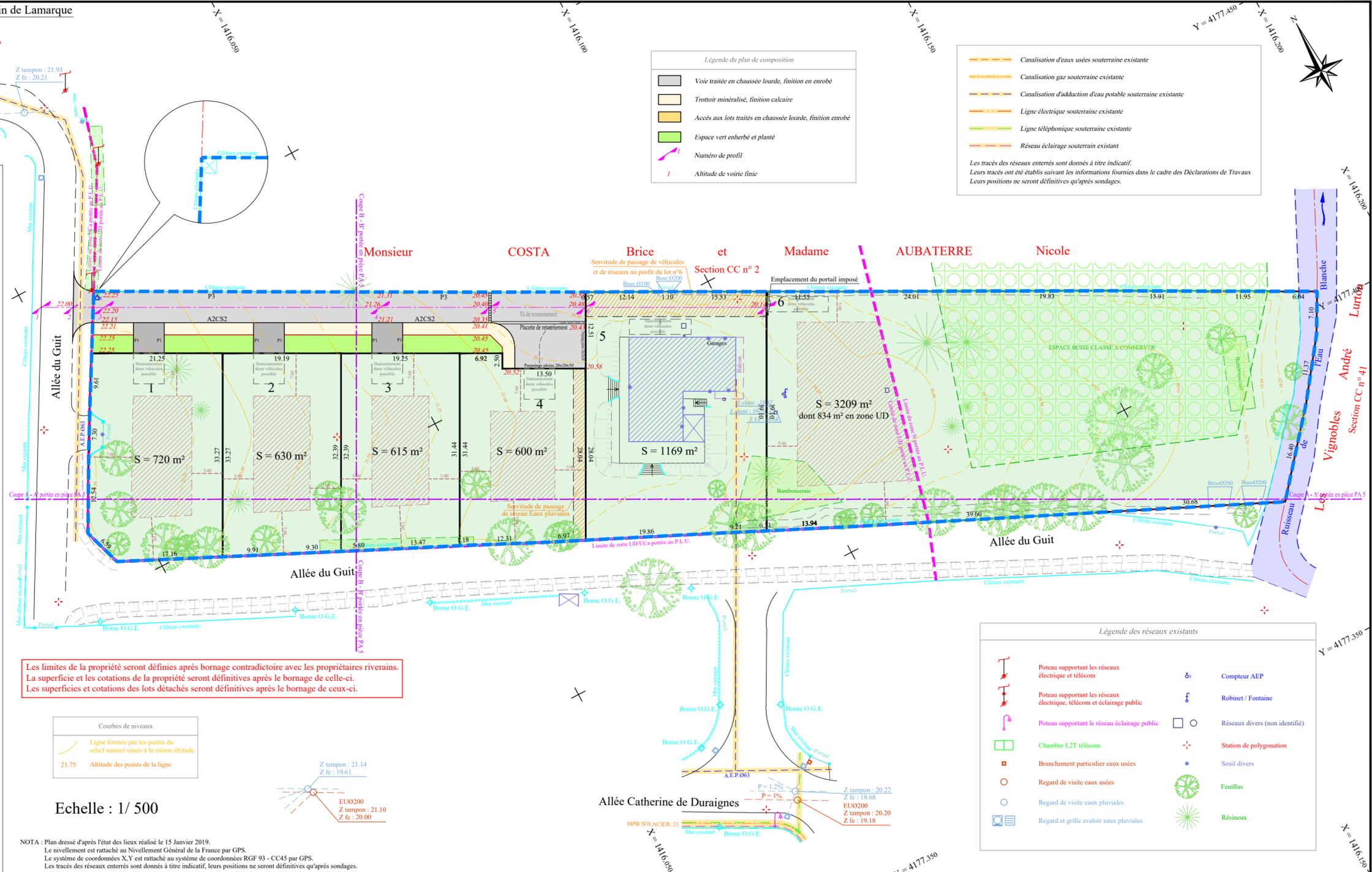
GEOMETRE-EXPERT
CONSEILLER VALORISER GARANTIR

Philippe et Mathieu SANCHEZ
25 Chemin d'Eyquem - B.P. 40003 - 33652 LA BREDE - Tél.: 05 57 97 95 95 - Fax: 05 57 97 95 90
5 Bis Rue du XI Novembre (Place du Marché) - B.P. 31 - 33510 ANDERNOS - Tél.: 05 56 26 11 40
Mail: contact@sanchezgeometre.com Site web: www.sanchezgeometre.com

SANCHEZ
BORDEAUX EXPERTS TOPOGRAPHES



PA 1 : Extrait du cadastre au 1/ 2000



Les limites de la propriété seront définies après bornage contradictoire avec les propriétaires riverains.
La superficie et les cotations de la propriété seront définitives après le bornage de celle-ci.
Les superficies et cotations des lots détachés seront définitives après le bornage de ceux-ci.

Courbes de niveaux
Ligne formée par les points du relief naturel situés à la même altitude
21.75 Altitude des points de la ligne

Echelle : 1/ 500

NOTA : Plan dressé d'après l'état des lieux réalisé le 15 Janvier 2019.
Le nivellement est rattaché au Nivellement Général de la France par GPS.
Le système de coordonnées X,Y est rattaché au système de coordonnées RGF 93 - CC45 par GPS.
Les tracés des réseaux enterrés sont donnés à titre indicatif, leurs positions ne seront définitives qu'après sondages.

Légende du plan de composition

	Voie traitée en chaussée lourde, finition en enrobé
	Trottoir minéralisé, finition calcaire
	Accès aux lots traités en chaussée lourde, finition enrobé
	Espace vert enherbé et planté
	Numéro de profil
	Altitude de voirie finie

Légende des réseaux existants

	Canalisation d'eaux usées souterraine existante
	Canalisation gaz souterraine existante
	Canalisation d'adduction d'eau potable souterraine existante
	Ligne électrique souterraine existante
	Ligne téléphonique souterraine existante
	Réseau éclairage souterrain existant

Les tracés des réseaux enterrés sont donnés à titre indicatif.
Leurs tracés ont été établis suivant les informations fournies dans le cadre des Déclarations de Travaux.
Leurs positions ne seront définitives qu'après sondages.

Légende des réseaux existants

	Poteau supportant les réseaux électrique et télécom
	Poteau supportant les réseaux électrique, télécom et éclairage public
	Poteau supportant le réseau éclairage public
	Chambre L2T télécom
	Branchement particulier eaux usées
	Regard de visite eaux usées
	Regard de visite eaux pluviales
	Regard et grille avaloir eaux pluviales
	Compteur AEP
	Robinet / Fontaine
	Réseaux divers (non identifié)
	Station de polygonation
	Seuil divers
	Feuillus
	Résineux